

11

R O M Â N I A  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘAUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)  
Nr. 198 / 18.11.2021

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii nr.33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Alea Plăieșului, nr.41”, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 98273 /11.11.2021 al Primarului municipiului Bistrița;  
Raportul comun nr. 98264 /11.11.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrației publice, juridic, Direcția Integrare Europeană, Direcția Patrimoniu;

Avizul nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea nr.33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Alea Plăieșului, nr.41”,

Hotărârea nr.14/31.01.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind modificarea hotărârii nr.33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Alea Plăieșului, nr.41”,

Hotărârea nr.107/05.07.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind modificarea hotărârii nr.33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Alea Plăieșului, nr.41”,

Contractul de finanțare nr. 5447/12.11.2020 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației, Organismul Intermediar Agenția de dezvoltare Regională Nord-Vest și UAT municipiul Bistrița, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului nr. 120686 intitulat „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3- Alea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița”,

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexa la Hotărârea nr.33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Aleea Plăieșului, nr.41” se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Administrație publică, juridic, Direcția Integrare Europeană, Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de ....., cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de .....voturi ”pentru”..... ”împotrivă”..... și .....”abțineri”.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrației publice, juridic;
- Direcția Integrare Europeană;
- Direcția Patrimoniu;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

GV./2ex.



ANEXA  
la Hotărârea nr...../.....  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Descrierea investiției**

Obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Aleea Plăieșului, nr.41" vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin "Reabilitarea infrastructurii unităților școlare" domeniul sectorial IV.1- "Infrastructură și servicii de educație preuniversitară", prevăzute în Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030.

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește și în prioritățile de investiții ale Programului Operațional Regional 2014-2020, axa Prioritară 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4.-Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea și modernizarea clădirii având funcțiunea de grădiniță și creșă din municipiul Bistrița, str. Aleea Plăieșului nr.41 inclusiv modernizarea utilităților, crearea unor spații pentru sale de spectacole, serbări, săli de pregătire, săli de joacă, dormitoare, birouri; dotarea cu echipamente și conectarea la internet; dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților preșcolare; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, reducerea consumului anual specific de energie sub 80 kWh/mp/an, lucrări de amenajarea curții, amenajarea unui teren de joacă, având ca scop principal îmbunătățirea activităților preșcolare.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

	<b>LEI FĂRĂ TVA</b>	<b>LEI CU TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	10.678.470,31	12,690,131.08
din care C+M	8.252.913,24	9,820,966.76

**Capacități:**

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, REABILITATĂ = 1.097,69 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ, REABILITATĂ = 2.516,46 mp

**DURATA DE REALIZAREA A LUCRĂRII: 12 LUNI**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT  
PLANIMOB CAD S.R.L.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**CABINET PRIMAR**

Nr. 98273 /11.11.2021

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea Hotărârii nr. 33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentatiei de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Aleea Plăieșului, nr. 41” cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3-Aleea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița” județul Bistrița-Năsăud întocmită în anul 2015 pentru depunerea proiectului în vederea obținerii finanțării din fonduri structurale (POR) în cadrul exercițiului financiar 2014-2020, "Axa prioritară 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile", aprobată prin HCL 33/26.02.2015,

Contractul de finanțare nr. 5447/12.11.2020 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației, Organismul Intermediar Agenția de dezvoltare Regională Nord-Vest și UAT municipiul Bistrița, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului nr. 120686 intitulat „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3- Aleea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița”,

Revizuirea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3-Aleea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița” județul Bistrița-Năsăud și actualizarea devizului general, rezultată în urma modificărilor și completărilor aduse în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare (OUG 114/2018) respectiv evoluției prețurilor materialelor (OG 15/2021),

Necesitatea organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție lucrări pentru „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3-Aleea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița”,

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre modificarea Hotărârii nr. 33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentatiei de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Aleea Plăieșului, nr. 41” cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
IOAN TURC





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 98264 /11.11.2021

### RAPORT COMUN

privind modificarea Hotărârii nr. 33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Aleea Plăieșului, nr. 41” cu modificările și completările ulterioare

Pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3-Aleea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița” județul Bistrița-Năsăud a fost întocmită documentația tehnico-economică în anul 2015 pentru depunerea proiectului în vederea obținerii finanțării din fonduri structurale (POR) în cadrul exercițiului financiar 2014-2020, "Axa prioritară 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile".

În anul 2018, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu la faza PT, au fost solicitate completări la documentația depusă, astfel modificându-se valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați în 2015. Prin urmare, prin HCL nr.14/31.01.2018, respectiv prin HCL nr.107/05.07.2018 a fost aprobată noua valoare a indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere că semnarea contractului de finanțare a fost în data de 12.11.2020 și termenul de valabilitate al autorizației de construire nr. 822/07.08.2018 fiind depășit, s-a solicitat un nou certificat de urbanism în noiembrie 2020. În vederea demarării execuției lucrărilor a fost necesară revizuirea documentației tehnico-economice.

În urma reviziei documentației economice, beneficiarul are obligația de a actualiza corespunzător devizul general.

Datorită modificărilor și completărilor legislative precum OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, tariful orar manoperă s-a majorat față de cel prevăzut inițial. De asemenea, la revizia documentației tehnico-economice s-a ținut cont de evoluția prețurilor materialelor. Astfel, cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții s-au majorat față de nivelul celor prevăzute în anexa la HCL nr. 33/26.02.2015, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se realizează prin Programul Operațional Regional 2014-2020, potrivit legii, fiind necesară modificarea anexei la HCL nr. 33/26.02.2015 și reaprobarea acesteia în Consiliul local.

Situația comparativă se prezintă astfel:

	Aprobată prin HCL nr. 33/ 2015	Propusă
Valoarea totală a investiției *) fără T.V.A.	5.212,460,00	10.678.470,31
din care C+M (Lei)	3.639.290,00	8.252.913,24

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și prevederile art. 44(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 33/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentatiei de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3, municipiul Bistrița, Aleea Plăieșului, nr. 41” cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.  
IVASCU LIA



DIRECTOR EXECUTIV D.E.  
SCURTU NICOLAE



DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.J.  
CINCEA DUMITRU MATEI



DIRECTOR EXECUTIV D.I.E.  
COCEȘIU LILIANA



DIRECTOR EXECUTIV D.P.  
MARINA VASILE



G.V./2ex.